

COMISION DE SEGURIDAD

En que consiste?

Previene y Protege a las personas y las casas particulares, vialidades y áreas comunes, de intromisiones, robos y confrontaciones.



Inicio

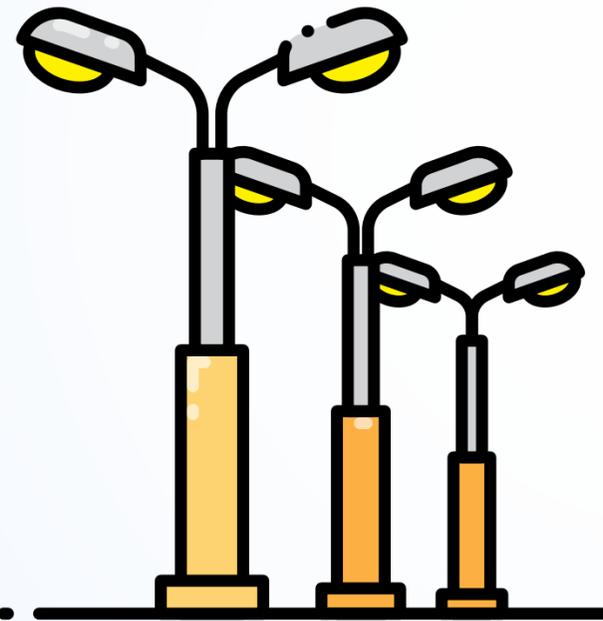




¿Cuáles son los alcances de la Seguridad en un Coto?



Control de Accesos



Áreas Iluminadas



Circuito Cerrado

Próximamente



Sistemas Inteligentes

ACCESO CONTROLADO

SIN TAG

Registro Forzoso



Responsable: Elemento de Seguridad

Aplica para:

- ✓ Persona que NO viven en el Coto
- ✓ Residente sin TAG
- ✓ Prestadores de Servicio
- ✓ Familiares y amigos
- ✓ Repartidores de Comida
- ✓ Paqueterías

CON TAG



Ingreso Automático

Responsable del funcionamiento:
Mantenimiento

Aplica para:

Solo Residentes, máximo 2 Tags por casa

- ✓ Se deshabilita cuando sea moroso
- ✓ El guardia **NO** dará acceso automático
- ✓ Problemas con el TAG, reportarlo inmediatamente

ACCESO CONTROLADO

SIN TAG

Registro Forzoso

Responsable:
Elemento de Seguridad



PROCESO



**ACCESO
CONTROLADO**

SIN TAG

TIPOS DE REGISTRO



REGISTRO COMPLETO

- Amigos y Familiares
 - En automovil
 - Ingreso Peatonal
- Empleada Domestica
 - Ingreso Peatonal
- Prestadores de Servicio
 - TELMEX
 - Megacable
 - Fontanero
 - Electricista
 - Lava coches, etc.
- Paqueterías Privadas
 - Carros particulares

- 1.- Llamada para Ingreso (Autorización)
- 2- Indentificación Original (se retiene)
- 3- Llenado de Registro
Se espera
- 4- Checado de Salida

REGISTRO EXPRESS

- Delibery (Comida)
 - Uber eats
 - didi Foot
 - Rapi
 - etc.
- Taxi de plataforma
 - Uber
 - Didi
- Suministros
 - Gaseras
 - Aguas garrafon
- Paqueterías Globales
 - Mercado Libre
 - Amazon
 - Fedex

- 1.- Se verifica la aplicación
 - Todos menos Suministros
- 2- Toma de foto de aplicación
 - Todos menos Suministros
- 3- Indentificación Oficial original **(se retiene)**
Llenado de Registro,
 - Todos
 - Gaseras y Aguas Garrafón
- 4- Checado de Salida
 - Todas

SISTEMAS INTELIGENTES



1



Puerta Peatonal

Tarjeta de Proximidad
o llave con cerradura elec.

2



Swith morosos

Tarjeta de Proximidad
o llave con cerradura elec.

3



Alarmas de movimiento

Puntos vulnerables

SEGURIDAD FISICA

Individual y General



Robo

Se reporta a Vigilancia

Interviene:

Vigilante de manera limitada
Policia Municipal



Violencia

Se reporta a Vigilancia

Interviene:

Vigilante de manera limitada
Policia Municipal



Salud

Se reporta a Vigilancia

Interviene:

Vigilante de manera limitada
Paramedicos



Riesgo General

Se reporta a Vigilancia

Interviene:

Vigilante de manera limitada
Protección Civil

CONTROL DE ESTACIONAMIENTOS

1 al 10 Pensión
11 al 20 Visitas
21 al 26 Libre

Comisión Estacionamientos

Responsables:

Sonia Gutiérrez - Casa 06

Yezamin López - Casa 115



PENSIÓN

Requisitos Indispensables

Lugares Disponibles:
01 al 10 y E1, E2

- ✓ Tener 3 Carros propios, NO del trabajo
- ✓ Contar con TAG los 3 carros
- ✓ Estar al corriente en sus pagos de mantenimiento
- ✓ El Auto asignado a la pensión deberá tener movilidad en el día
- ✓ Pagar dentro de los 5 días de cada mes
- ✓ Pensión por 3 meses, después estará sujeto a disponibilidad
- ✓ Al estacionar el auto en la pensión deberá colocar el tarjetón a la vista



COSTO \$ 350
por mes



**Quedará Prohibido
Estacionarse en estos
lugares ya que son
asignados**

VISITAS

Lugares Asignados: **11 al 20**

1. Los asigna: **Vigilancia**
2. Identificador: **Tarjetón de Visita la vista**
3. Aplica para: **Cualquier persona ajena**
4. NO Aplica para: **Cualquier Residente**
5. Consecuencia: **Multa por día**
6. Tiempo máximo: **12hrs**

Visitas Prolongadas:

Se solicitará a la Comisión de Estacionamientos Un tarjeton de Visita Prolongada, de máximo 2 días

LIBRE

Lugares Disponibles: **21 al 26**

Mientras esté el estacionamiento libre solo de esta numeración, cualquier residente podrá estacionarse



**QUEDA
PROHIBIDO
NO MOVER EL AUTO**

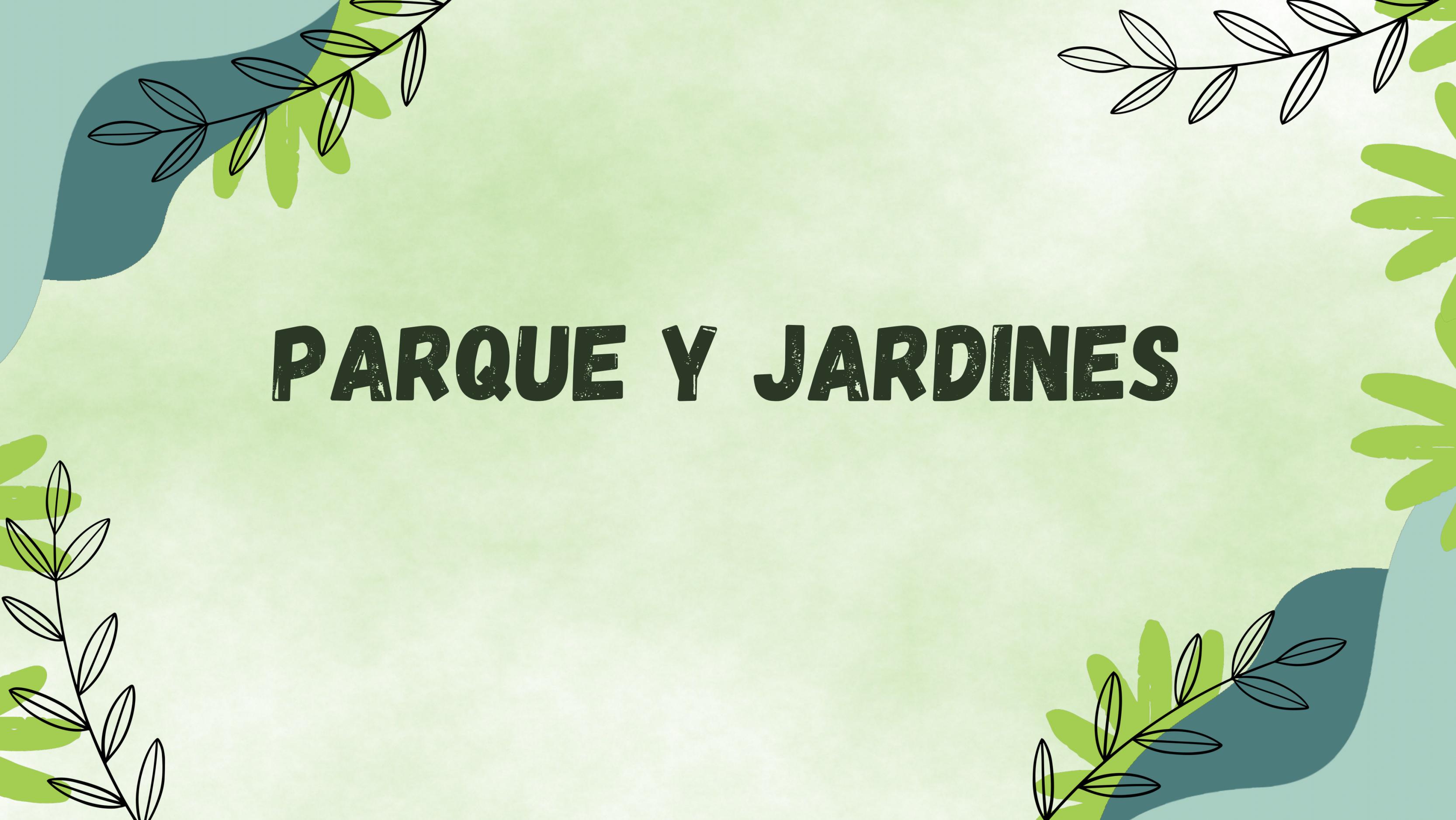
Ya que se realiza labores de mantenimiento y jardinería

MAPA DE ESTACIONAMIENTOS

El Residente que **NO** respete los espacios asignados, será acreedor a una multa **DIARIA**



PARQUE Y JARDINES



ENCARGADAS



Casa
76

Claudia Estrada



Casa
112

Gaby Bricio

PARQUE

Rincón
del Bosque



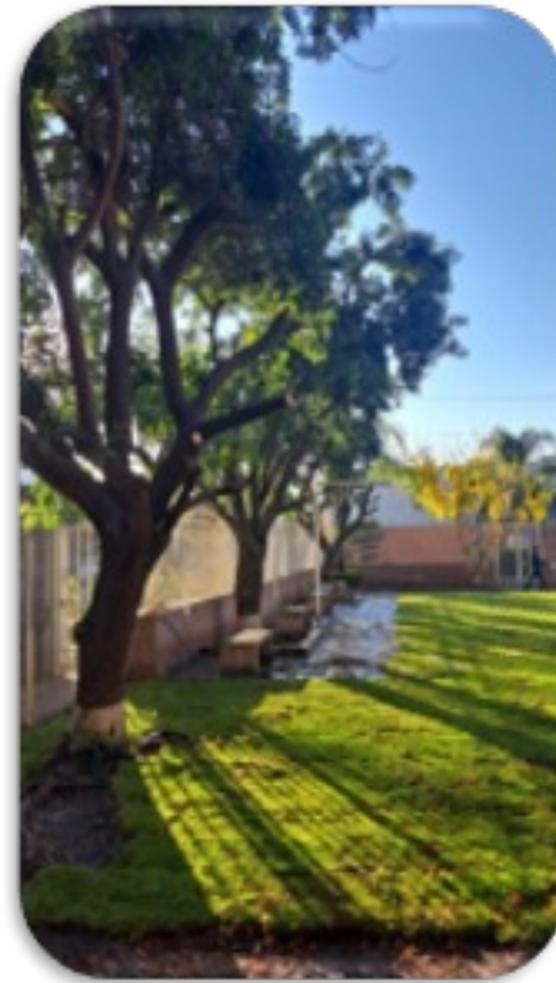
ANTES



DESPUÉS

PARQUE

Rincón
del Bosque



SEÑALÉTICA PARQUE Y JARDINES

Rincón del Bosque



REGLAMENTO JARDÍN PRINCIPAL

- 1 Uso exclusivo de recreación.** Se pide de la manera más atenta y responsable hacer correcto uso del espacio. Cada residente será responsable de los daños y perjuicios que se ocasionen al área. Es responsabilidad del padre o tutor estar al cuidado de sus hijos. Podrán jugar fútbol siempre y cuando no haya niños pequeños.
- 2 Juegos.** Son para menores de 12 años, se solicitará se retiren del área si no se respetan o no se hace un uso correcto de los mismos.
- 3 Mascotas.** No se permite el acceso de mascotas.
- 4 Basura.** Es obligación de cada residente conservar la limpieza del Jardín y depositarla en los botes que se encuentran dentro y fuera del mismo.
- 5 Eventos.** Se podrá hacer uso del Jardín Principal para eventos, favor de contactar al representante correspondiente para revisar fecha disponible y costo. Es necesario que el residente se encuentre al corriente en el pago de sus cuotas y deberá apegarse al reglamento estipulado, en caso contrario no tendrá el privilegio de hacer uso del mismo.
- 6 Horario.** Lunes a Domingo 9:00 am a 9:00 pm

DE NO CUMPLIR CON LO ANTERIOR EL RESIDENTE PODRÁ SER MULTADO (COSTO DE MULTA \$350)



SI TU PERRO SE HACE,
TU NO TE HAGAS

- Es obligatorio el uso de correa
 - No dejes que tu mascota rasque el pasto
- *De no cumplir será multado



- Limpia los desechos de tu mascota
 - Es obligatorio el uso de correa
 - No dejes que tu mascota rasque el pasto
- *De no cumplir será multado



GRACIAS
POR CUIDAR

LAS ÁREAS VERDES:

No ensucies ni
maltrates

no cumplir será multado

SEÑALÉTICA PARQUE Y JARDINES

Rincón
del Bosque

ESTACIONAMIENTO 1

La Administración NO
se hace responsable por
daños a terceros



COMUNICACIÓN WHATSAPP

Rincón
del Bosque



ROL SEMANAL DEL 20 AL 25 MAYO JARDINERÍA

Lunes 20 Casas 62 a la 72

Miércoles 22 Casas 93 a la 102

Viernes 24 Casas 103 a la 112

Estimado Vecino:
Favor mover su auto el día que le corresponda, de lo contrario tendrá que esperar a la siguiente programación de corte.

Mantenimiento áreas verdes:
Martes - Entrada del Coto
Jueves - Estacionamiento 1
Sábado - Jardín Principal



Estimados Vecinos:
Les recordamos que los Martes y Jueves se da mantenimiento a las áreas verdes Requerimos de su apoyo para Desalojar el estacionamiento 2 de visitas

Se Necesita dar mantenimiento y están OBSTRUYENDO los vehículos que están estacionados en este momento.

Ayúdenos por favor retirando los vehículos para que se pueda realizar el trabajo de mantenimiento.

Si tienes un tercer o cuarto vehículo, ACÉRCATE a la Mesa Directiva para buscar una SOLUCIÓN.

10:44 a. m. ✓
👍 2



AVISO

Les recordamos los días que pasa el camión de la basura:

Lunes, Martes, Jueves y Viernes

En esos días les solicitamos colocar la basura en un bote y no dejarla solamente en bolsas.

Mesa Directiva



PARQUE Y JARDINES

JARDINERÍA

- REGLAMENTO ÁREAS COMUNES
- DESECHOS DE MASCOTAS
- CUIDADO
- SERVICIO JARDINERÍA
- MANTENIMIENTO



PARQUE

- REGLAMENTO USO JARDÍN
- EVENTOS
- CUIDADO
- MANTENIMIENTO

PROPUESTA MODIFICACIONES EN PARQUE

Queremos realizar mejoras a nuestro parque y les compartimos algunas propuestas que se manejarán a VOTACIÓN, les pedimos considerar los siguientes costos que implican esos cambios.

PROPUESTA 1

Retirar casita con resbaladero y sustituir con canasta de Básquet, arreglar juegos de metal \$6,000 aprox.

PROPUESTA 2

Reparación juegos infantiles, casita con resbaladero y juegos de metal \$10,000 aprox.

Posterior a esto buscaríamos comprar los siguientes accesorios o juegos:

2 Porterías (1.85x1.20) para delimitar zona de juego \$2,800 aprox.

Set De Bádminton Md Sports Con 4 Raquetas 2 Gallitos y funciona para jugar voleibol \$1,300 aprox.

REUNIÓN VECINOS

Coto Rincón del Bosque

MANTENIMIENTO

Coto Rincón del Bosque

MANTENIMIENTO

RESTAURACIÓN BARDA JARDÍN

REPARACIÓN DE ADOQUÍN

ILUMINACIÓN DEL COTO

REPARACIÓN DE PLUMAS DE ACCESO

REPARACIÓN DE PISTONES

SOLDADURA DE PORTÓN

GASTOS 2024

Coto Rincón del Bosque

2024								
	Luz		Jardineria	Seguridad		Mantenimiento		Insumos caseta
Nov/Dic	\$ 5,449.00	Pago	\$ 64,000.00	\$ 103,500.00	50 TAG	\$ 3,192.50	Insumos	\$ 2,400.00
Ene/Feb	\$ 6,795.00	Insumo	\$ 6,000.00		Reflectores	\$ 550.00	Telefonía	\$ 699.00
Mar/Abr	\$ 8,446.00	Insumo	\$ 1,235.00		Mtto sensor vehicular	\$ 3,150.00		\$ 3,099.00
	\$ 20,690.00	Insumo	\$ 3,000.00		Reflectores	\$ 5,500.00		
		Insumo	\$ 2,750.00		Reflectores	\$ 2,520.00		
			\$ 76,985.00		Reflectores	\$ 1,260.00		
					Motor pluma salida	\$ 4,574.00		
					Antena y cableado tag	\$ 3,500.00		
					Portones	\$ 15,000.00		
					Reflectores	\$ 15,000.00		
					pluma	\$ 2,800.00		
						\$ 57,046.50		
			Total	\$ 261,320.50				
			Colchón	\$ 23,129.50				

REUNIÓN VECINOS

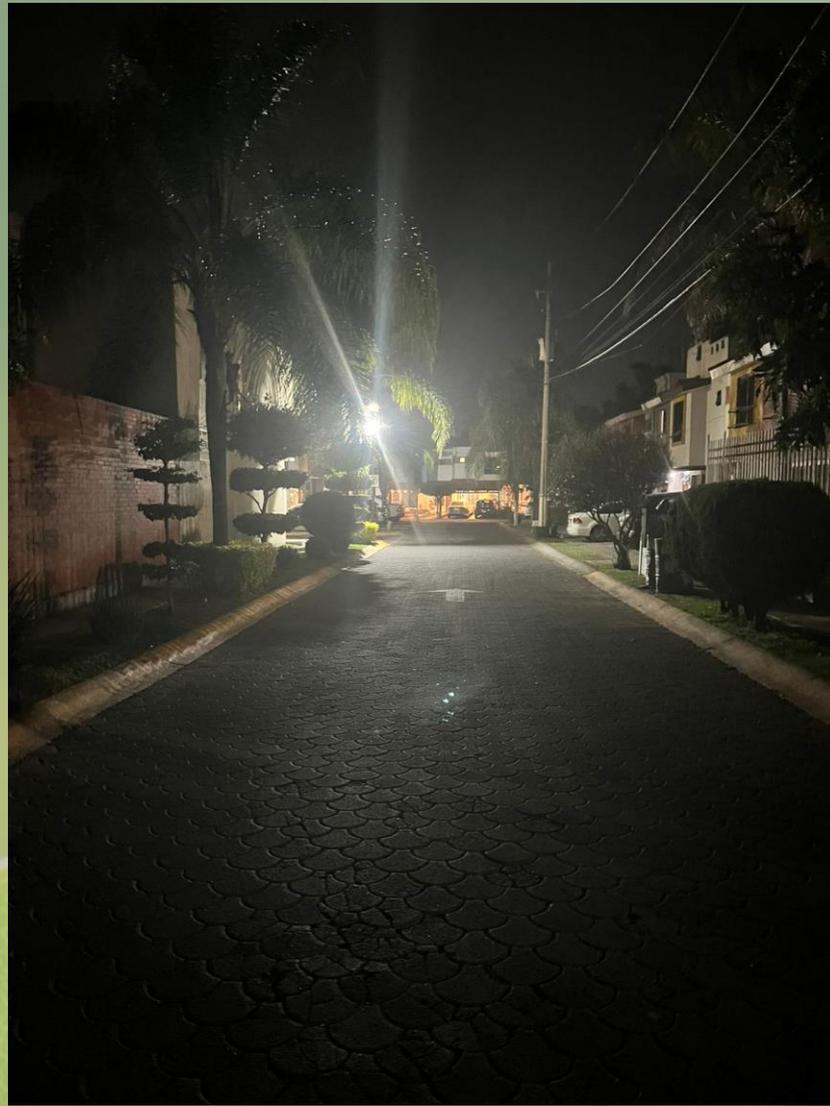
Coto Rincón del Bosque

MANTENIMIENTO

- Instalación y mantenimiento de lámparas
- Pistones
- Restauración de portón de salida
- Restauración de muro del parque
- Adoquín

ILUMINACIÓN







MANTENIMIENTO ADOQUÍN



COTIZACIÓN ADOQUÍN

- Levantamiento de adoquín e instalación : \$7.750.00
- Retiro de escombro: \$2000.00
- 10 sacos de cemento: \$2,800.00

*10 Metros de adoquín cuadrado: \$Pendiente

CUOTA MANTENIMIENTO

\$700.00 del 1 al 15 de cada mes
\$750.00 a partir del 16 de cada mes

REUNIÓN VECINOS

Coto Rincón del Bosque

Gracias